

Bari, 12 dicembre 2008

Ordine  
dei Dottori Agronomi  
e dei Dottori Forestali  
della Provincia di Bari

**Agli iscritti all'Or.D.A.F.  
della prov. Di Bari  
LORO SEDI**

Prot. n. **172**

Oggetto: Corso in **ESTIMO e VALUTAZIONI IMMOBILIARI**

Rif. Caro Collega,

l'Ordine dei dott. Agronomi e dei dott. Forestali della Provincia di Bari in collaborazione con E-Valuations – Istituto di Estimo e Valutazioni, organizza un Corso specialistico in ESTIMO e VALUTAZIONI IMMOBILIARI, secondo i moduli formativi di seguito riportati.

Il corso è riservato ai primi 30 partecipanti che inoltreranno la richiesta entro e non oltre il 22/12/2008.

I moduli si svolgeranno a gennaio/febbraio 2009, in 5 giornate non consecutive (3 giornate teoriche + 2 giornate pratiche), da concordare.

Ad ogni partecipante verrà consegnato tutto il materiale didattico di seguito indicato.





Per gli iscritti all'Ordine (a parziale contributo delle spese) il costo del corso è di 750 € oltre iva di legge, rispetto al valore di mercato pari a € 1.390 oltre iva di legge.

#### MODULI FORMATIVI

<b>Modulo "Introduzione"</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- la valutazione immobiliare</li><li>- il mercato della valutazione</li><li>- i requisiti del professionista</li><li>- gli standard valutativi</li><li>- il dato immobiliare</li><li>- la scienza</li></ul>	<b>Modulo "Market approach"</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- i rapporti mercantili</li><li>- i rapporti estimativi</li><li>- l'analisi del segmento di mercato</li><li>- la tabella dei dati</li><li>- l'analisi prezzi marginali</li><li>- la tabella di valutazione</li><li>- la sintesi conclusiva</li><li>- il sistema di stima</li><li>- il market approach e il sistema</li><li>- il sistema di ripartizione</li></ul>
<b>Modulo "Mercato Immobiliare"</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- gli immobili</li><li>- i cicli di mercato</li></ul>	<b>Modulo "Cost approach"</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- il valore del terreno edificato</li><li>- il costo di ricostruzione deprezzato (DRC)</li></ul>
<b>Modulo "Segmentazione"</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- il processo di segmentazione</li><li>- i parametri del segmento</li><li>- la scheda di rilevazione del segmento di mercato</li><li>- la scheda di rilevazione del dato immobiliare</li></ul>	<b>Modulo "Income approach"</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- la direct capitalization</li><li>- la yield capitalization</li><li>- la discounted cash flow analysis (DCFA)</li><li>- il saggio di capitalizzazione critico</li><li>- la ricerca prossima e remota del saggio di capitalizzazione</li><li>- i metodi additivi</li><li>- il Band of investment</li><li>- l'Yield and change formulas</li></ul>
<b>Modulo "Scale di misura"</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- i prezzi di mercato</li><li>- le scale di misura</li><li>- i nomenclatori di qualità</li></ul>	<b>Modulo "Misurazioni"</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- le superfici immobiliari</li><li>- gli standard internazionali</li><li>- le linee guida</li></ul>
<b>Modulo "Postulati estimativi"</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- il postulato del prezzo</li><li>- il postulato della previsione</li><li>- il postulato dello scopo</li><li>- il postulato dell'ordinarietà</li><li>- il postulato di comparazione</li></ul>	<b>Modulo "International Valuation Standards"</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- gli obiettivi</li><li>- gli standard</li><li>- il rapporto di valutazione</li><li>- le note esplicative</li><li>- il codice di condotta</li></ul>
<b>Modulo "Criteri di stima"</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- il valore di mercato</li><li>- il costo</li><li>- il valore di trasformazione</li><li>- il valore complementare</li><li>- il valore di sostituzione</li><li>- il valore diverso dal valore di mercato</li></ul>	

Viale J.F. Kennedy, 86  
70124 Bari  
Tel. e Fax 080/5614487  
P. IVA 80010020727

## IL MATERIALE DIDATTICO

	<p><b>Codice delle valutazioni immobiliari</b> <b>Italian Property Valuation Standard III Edizione</b></p>
	<p><b>Metodi di stima immobiliare</b> <b>Applicazione degli standard internazionali</b> <b>Prof. Marco Simonotti</b></p>
	<p><b>STIMATRIX Appraising Full Licenza Commercial Use by STI&gt;&gt; unico software realizzato in Italia che consente lo sviluppo delle perizie di stima conformi agli standard internazionali ed europei.</b></p>
	<p><b>Slide del corso stampate a colori con annesso CD comprendete il materiale delle esercitazioni.</b></p>

Resto a Vostra disposizione per ogni chiarimento al seguente n. 393 2631750.

Colgo l'occasione per augurare a Voi e le Vs. famiglie, un Buon Natale e Felice Anno Nuovo a nome mio e di tutto il Consiglio dell'Ordine.

Cordialità

  
Il Presidente  
dott. Gronzo Antonio Milillo  
AGRONOMO

